



Bewerbung als Immobilien Verwaltungs-Direktor

Mein Name ist Kotti Kashew und ich bin gebürtiger Texaner, jedoch im frühen Alter mit meiner Familie nach Liberty City gezogen. Ich lebe nun seit ein paar Jahren in Los Santos und habe mir in der Zeit einen vielseitigen Bekanntenkreis aufgebaut. Die Leute schätzen meine Ideen, meine Zielstrebigkeit und meinen Drang für positive Veränderungen. Aktuell arbeite ich noch als Officer beim LSPD.



Ich interessiere mich seit vielen Jahren für Immobilien und möchte dies mit meinem Verkaufsgeschick verbinden. Außerdem möchte ich dafür sorgen, dass jeder Bürger ein trautes Eigenheim hat und Personen mit dem Wunsch von ihrer eigenen Privat oder Geschäfts-Immobilie gegebenenfalls mit fairen Finanzierungsangeboten unterstützen. Das Konzept habe ich mir zur persönlichen Aufgabe gemacht. Für die Immobilien-Übersicht von Los Santos, habe ich schon eine Vielzahl von Immobilien begutachtet und katalogisiert. Weitere folgen.

Hiermit werde ich die folgenden Punkte textlich veranschaulichen:

- 1. Das Grundkonzept**
- 2. Wie kaufe ich zukünftig meine Immobilien?**
- 3. Wie verkaufe ich zukünftig meine Immobilien?**
- 4. Unser Credit Center**
- 5. Firmenhierarchie und Aufgabenverteilung**
- 6. Mitarbeiter**
- 7. Provisions und Finanzkonzept**
- 8. Regelwerk**



1. DAS GRUNDKONZEPT

Das Grundkonzept ist der Aufbau eines gut organisierten Immobilienbüros mit einem Team von qualifizierten Immobilien-Maklern. Wir als Makler begleiten sämtliche Kauf und Verkaufsprozesse in Zusammenhang mit privaten oder geschäftlichen Immobilien. Außerdem erwartet die Bürger von Los Santos eine perfekte fachliche Beratung für den Kauf des neuen Hauses oder Geschäfts. Wir zeigen Interessenten die perfekten Immobilien mit allen individuellen Wunsch-Kriterien.

Wir nehmen auch realistische Wertgutachten vor, damit sie den bestmöglichen Preis bei einem Verkauf erzielen. Ganz nach Liquidität ermöglichen wir auch Haus&Grund Kredite durch unser Firmeninternes Credit Center, damit man sein Traumhaus schnell „Meins“ nennen kann.

Ausgeschlossen von der Makler-Zuständigkeit sind private oder staatliche Mietangelegenheiten.

2. WIE KAUFE ICH ZUKÜNFTIG MEINE IMMOBILIEN?

Haben Sie schon ein Objekt in Aussicht oder möchten durch unser Makler-Büro beraten werden? Termine können über die D-Mail, über das Insel-Forum, telefonisch und zukünftig auch in der G-Net App vereinbart werden. Wir werden uns schnellstmöglich und fachlich um Ihr Anliegen bemühen.



3. WIE VERKAUFE ICH ZUKÜNFTIG MEINE IMMOBILIEN?

Objekt-Verkauf von Kapitalanlegern

Sie haben vor Jahren eine Immobilie gekauft, welche wertstabil oder sogar besser noch im Wert gestiegen ist und möchten diese verkaufen ? Dann wenden Sie sich bitte umgehend an uns. Wir begutachten Ihre Immobilie, fotografieren und inserieren ihr Objekt auf sämtlichen Plattformen und versuchen es für den bestmöglichen Preis zu verkaufen. Ihr Objekt wird außerdem priorisiert bei Immobilien-Interessenten angeboten.

Objekt-Verkauf aus Notverkäufen

Sie haben eine Immobilie und wollen diese so schnell wie möglich loswerden ? Mehrwert hat keine Bedeutung für Sie oder Sie brauchen dringend Geld ? Dann melden Sie sich umgehend bei uns und wir sorgen dafür, dass ihr Objekt schnellstmöglich in den Notverkauf geht und Sie wie üblich anteilig ihr Geld zurück bekommen. Bei einem Notverkauf werden für Sie keinerlei Unkosten berechnet.

4. UNSER CREDIT CENTER

Sie haben ihr Traumhaus gefunden oder das perfekt gelegene Geschäft, doch es fehlt der letzte Groschen? Dann sprechen Sie uns an und wir schauen ob wir Ihnen gemeinsam den Traum erfüllen können.

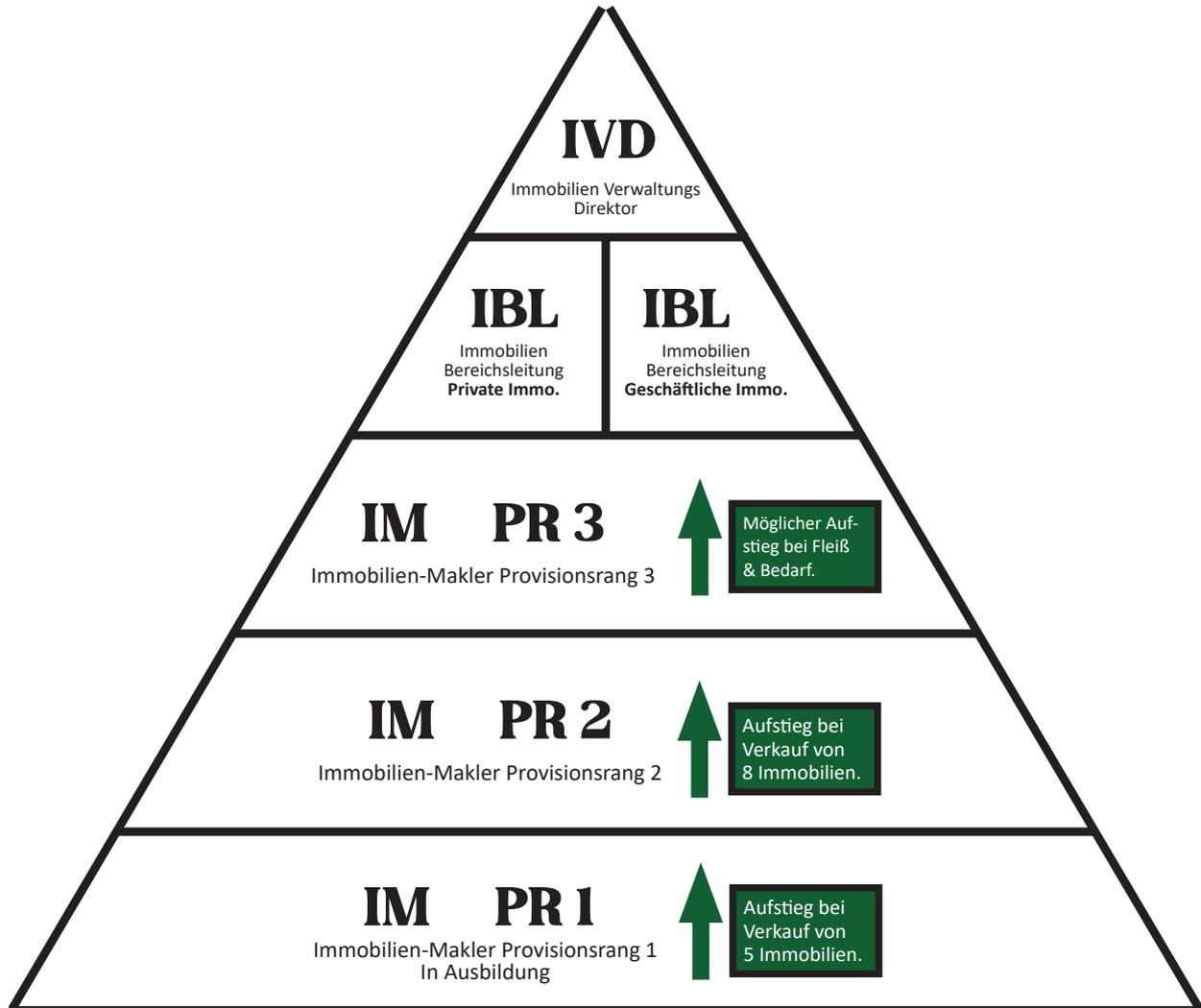
Voraussetzungen für einen Haus&Grund Kredit:

Sie verfügen um die 60% Eigenkapital der angestrebten Kaufsumme des Objektes, Sie sind berufstätig, Sie haben keine schwerwiegenden Vorstrafen oder keine Vorstrafen im Bereich von Diebstahl oder Geldangelegenheiten und Sie zeichnen sich durch häufige Wachphasen aus.

Zu beachten ist, dass das Credit Center sich Sicherheitsvorteile bereithält. Alle Punkte dazu sind in dem Haus&Grund Kreditvertrag festgehalten, welchen Sie zukünftig in unserem Büro einsehen können.



5. FIRMENHIERARCHIE UND AUFGABENVERTEILUNG



Immobilien Verwaltungs-Direktor

Höchste Verwaltungsstufe, Dokumenten Pflege, Administrative, Makler, Kreditentscheidungen, Kreditvertragsabschluss, Verwaltung von Inseraten, Mitarbeiterverwaltung, Wirtschaftsprozesse

Immobilien Bereichsleitung (Privat + Geschäftlich)

Hohe Verwaltungsstufe, Dokumenten-Pflege, Administrative, Makler, Terminvergabe, Vertragsabschluss, Mitarbeiterverwaltung

Immobilien-Makler PR 3 (18%)

Makler, niedrige Verwaltungsstufe, Vertragsabschluss von privaten und geschäftlichen Immobilien

Immobilien-Makler PR 2 (15%)

Makler, keine Verwaltungsstufe, Kaufvertragsabschluss von geschäftlichen Immobilien

Immobilien-Makler PR 1 (10%)

Makler, keine Verwaltungsstufe



6. MITARBEITER

Sie wollen ein Teil des Teams werden? Verkaufen liegt Ihnen im Blut? Sie haben keine schwerwiegenden Vorstrafen und eine ausgezeichnete Bonität? Dann bewerben Sie sich!

Infos zum Bewerbungsstart folgen in der nächsten Zeit.

Bitte beachten Sie, dass der Beruf des Makler freiberuflich aufgestellt ist und mit einem Provisionsmodell versehen ist. Mal verdient man viel und manchmal wenig, je nach aktueller Auftragslage. Der Spaß an der Arbeit liegt hier im Vordergrund.

7. PROVISIONS UND FINANZKONZEPT

Aktuell sind diese Information noch vertraulich und in Klärung mit den staatlichen Behörden. Sobald genaue Richtlinien bereit liegen, können diese zum Teil veröffentlicht werden.

8. REGELWERK

- Es wäre für Gangs und Privatpersonen von Nachteil, wenn Makler über deren Drogenlabore bescheid wüssten. Deshalb die Regel, dass Makler nur wissen dürfen, dass jemand ein einfaches Büro besitzt und nicht, dass man ihm ein Drogenlabor verkauft hat. Sollte ein Makler diese Informationen im RP verwenden, wird es mit MetaGaming gleich gestellt.
- Sollte ein Makler Gelder veruntreuen, wird das mit Korruption gleichgestellt.
- Immobilien (Wohnhäuser und Geschäfte) werden nur über das Immobilien-Büro gekauft und verkauft.